

Equilis vende una parte del proyecto de Finestrelles a Temprano Capital

PARA CONSTRUIR UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL/ El centro comercial, que estará listo en un año, ya ha atado la apertura de tiendas de Inditex, Decathlon, Mango, Sfera, Kiabi, McDonald's, Alcampo y Media Markt.

Marisa Anglés. Barcelona

La multinacional belga Equilis, que construye un centro comercial en Finestrelles (Esplugues de Llobregat), ha vendido una parte del proyecto inmobiliario a la gestora Temprano Capital Partners para que ésta levante una residencia de estudiantes.

El terreno de 20.000 metros cuadrados que compró Equilis en 2016 dispone de licencia para desarrollar una superficie total de 57.300 metros cuadrados. De estos, la mayor parte, más de 46.800 metros cuadrados se destinarán al centro comercial, Finestrelles Shopping Center, pero quedaban libres 10.500 metros cuadrados de superficie edificable, que son los que se dedicarán a una residencia estudiantil.

Temprano Capital es una gestora de inversión y promoción inmobiliaria fundada en 2013 por Neil Jones y James Preston, con oficinas en Madrid y Lisboa. Actualmente está centrada en el mercado español, principalmente en vivienda, centros comerciales y de residencias de estudiantes. Ya cuenta con activos como Quadernillos (Alcalá de Henares), La Farga (L'Hospitalet de Llobregat) y el parque comercial MYO (Gandía).

En Finestrelles, planea construir una residencia que tendrá unos 372 estudios y que abrirá a principios de 2019, cuando ya esté en mar-



Imagen virtual del futuro centro comercial Finestrelles Shopping Center, en Esplugues de Llobregat.

cha el centro comercial. La inversión total será de veintidós millones de euros, según el director del proyecto, Jamie Rea.

Temprano negocia ahora con un posible operador para que gestione la residencia cuando esté terminada; según Rea, será una marca internacional. Los estudios del centro de Finestrelles serán de alta gama, ya que las habitaciones estarán dotadas de baño y cocina propios, algo que no es frecuente en otras residencias, mientras que en las zonas comunes se prevé construir

Zara, Massimo Dutti, Mango, Decathlon, McDonald's, Media Markt y Alcampo abrirán en el centro

una piscina y un gimnasio.

Según Rea, el centro no se dirige sólo a estudiantes universitarios, sino también a otros de más poder adquisitivo, como los que cursan posgrados o másters.

Centro comercial

Las obras del centro comer-

cial avanzan de acuerdo con lo previsto, según el director general de Equilis en España, Víctor Gómez, quien afirma que la comercialización de los espacios también "lleva muy buen ritmo".

A un año de la apertura del centro, el 80% de la superficie comercial ya está alquilada, según Gómez, y entre las marcas que abrirán en Finestrelles se encuentran todas las más representativas.

No falta casi ninguna de las enseñas de Inditex: Zara, Massimo Dutti, Uterqüe, Pull&Bear, Bershka, Stradiva-

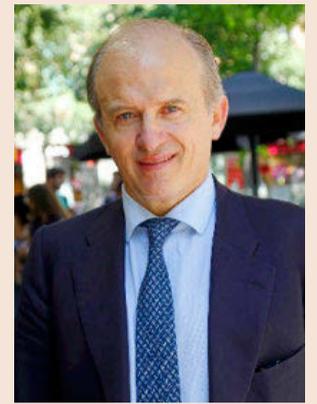
rivs, Oysho y Zara Home; sólo Lefties, que forma parte de Zara, se ha quedado fuera por el momento. También han firmado ya otras grandes cadenas, como Mango, Kiabi, Sfera y Decathlon. Un supermercado de Alcampo, un establecimiento de Media Markt y un local de restauración de Mc Donald's formarán parte también del complejo.

El centro comercial incluye igualmente un gimnasio, que se ha alquilado a la cadena catalana de centros deportivos de bajo coste Duet Fit. En total, el complejo supondrá una inversión de 120 millones.

Finestrelles

El centro comercial y la residencia de estudiantes están integrados dentro de un proyecto de mayor envergadura, bautizado como Finestrelles, que quedó interrumpido como consecuencia del estallido de la burbuja inmobiliaria.

La antigua propietaria de todos estos terrenos, Sacresa, ha mantenido una parte de los solares, en los que está construyendo promociones residenciales, aunque lo hace a un ritmo más lento del que tenía previsto antes de la crisis. Por su parte, la corporación empresarial de Emilio Cuatrecasas, Emesa, ha comprado recientemente 37.000 metros cuadrados de suelo para construir en la misma zona un complejo de oficinas.



Joan Julià.

Joan Julià se incorpora al consejo de Agromillora Catalana

S. Saborit. Barcelona

Agromillora Catalana estrena consejo de administración después de que el fondo inversor árabe Investcorp tomara a finales del pasado año el control accionarial de la compañía fundada por la familia Sumarroca. La empresa vive-rística, especializada en la producción de plantones para el sector agrícola, acaba de fichar a Joan Julià como consejero independiente. Julià es director de la consultora de estrategia S&E Partners y fue consejero delegado de Parkare y directivo de Cirsa, y de otras compañías, como DSM Deretil y Sati.

Julià, que entra también en el consejo de la filial Agromillora Iberia, reforzará la estructura de gobernanza del grupo y ya ha colaborado con Investcorp en otras de sus participadas, como Esmal-glass, azulejera que vendió este verano a Lone Star.

Investcorp se hizo con el 51% de Agromillora al comprar el 49% que estaba en manos del fondo Nazca Capital y de accionistas minoritarios. Tras la reorganización, Carles Sumarroca Claverol se mantiene en la presidencia del consejo de administración. También siguen como consejeros su hermano, Albert Sumarroca, y los directivos Joan Samsó y Joan Torrents.

En paralelo, Investcorp tiene cuatro puestos en el consejo, que ocupan directivos de la firma: Daniel José López Cruz, vicepresidente; Luís González, José Ignacio Pfeifer y Davide Vassena. Con unas ventas consolidadas de unos 60 millones de euros y presencia en diez países, Agromillora se dedica a la multiplicación in vitro de olivos, árboles frutales y viña, y a la adaptación de otros cultivos –como almendros o cítricos– a técnicas agrícolas superintensivas.

Un juzgado rechaza suspender la multa de FCC en Barcelona

Expansión. Barcelona

Un juzgado contencioso-administrativo de Barcelona ha desestimado la solicitud de medidas cautelares planteadas por Fomento de Construcciones y Contratas (FCC) para suspender la multa que le exige el Ayuntamiento de Barcelona. La sanción, de siete millones de euros, se aplica por supuestos servicios no realizados o prestados con menos personal entre septiembre de 2013 y diciembre de 2015.

La resolución desestima las cautelares propuestas por

FCC porque no existen "los elementos necesarios" para acordar esta medida contra la decisión del Ayuntamiento, acordada en julio. Actualmente, el consistorio podría ejecutar la multa, aunque cabe interponer recurso de apelación, informa *Europa Press*.

El juzgado argumenta que, de ser estimada más adelante

La sanción impuesta por el consistorio es de siete millones de euros por servicios no prestados

la petición de FCC, los perjuicios serían fácilmente valorados económicamente y de sencilla reparación, dada la "solvencia" del Ayuntamiento para reintegrar las cantidades abonadas por la empresa.

El consistorio aprobó en el pleno del pasado julio el expediente a la empresa, que incluye sanciones por valor de más de cinco millones de euros, y otros 2,1 millones de euros por resarcimiento de servicios no prestados y daños y perjuicios.

En concreto, impuso una sanción de 2,9 millones por



Un vehículo de limpieza de FCC en Barcelona.

infracciones y otra de 2,1 millones por no informar de servicios no prestados o prestados con un número inferior de efectivos. También exigió el reintegro de 1,2 millones por servicios no realizados o

llevados a cabo con menos personal, y 852.486 euros por resarcimiento de daños y perjuicios.

En Badalona, FCC se enfrenta a un caso similar con el consistorio.